

บทที่ 2

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ดีเอราวิธ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) / โรงแรมไอบิส สาทร เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สาทร ตั้งอยู่เลขที่ 29/9 ซอยงามดูพลี ถนน พระราม 4 แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพฯ ของฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นาย สุรศักดิ์ นนทะภา		หัวหน้าแผนกช่าง
2. นายจิรทีปต์ กล่ำเอม		ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกช่าง

ขอแสดงความนับถือ


.....(ผู้รับมอบอำนาจ)
(นายสุรศักดิ์ นนทะภา)

ตำแหน่ง หัวหน้าแผนกช่าง



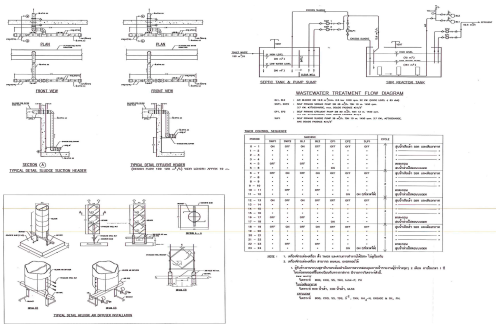
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ โรงแรม ไอบิส สาทร
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง 29/9 ซอยงามดูพลี ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดีเอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ 29/9 ซอยงามดูพลี ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 02-610-5188 โทรสาร 02-610-5128 E-mail. surasak.nonthapha@accor.com
5. จัดทำโดย นายสุรศักดิ์ นนทะภา และ นายจิรทีปต์ กล้าเอม
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 14 มีนาคม 2550
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 30 มิถุนายน 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 8,827 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย มีระบบบำบัด เป็นระบบ SBR และมีการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียทุกๆ 6 เดือน.
 - การระบายน้ำ มีระบบการระบายน้ำลงสู่สาธารณะโดยตรง ซึ่งบำบัดแล้วก่อนที่จะปล่อยออก.
 - การจัดการขยะมูลฝอย มีการคัดแยกขยะ 3 ประเภท 1.ขยะรีไซเคิล 2.ขยะทั่วไป 3.ขยะสารพิษ
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

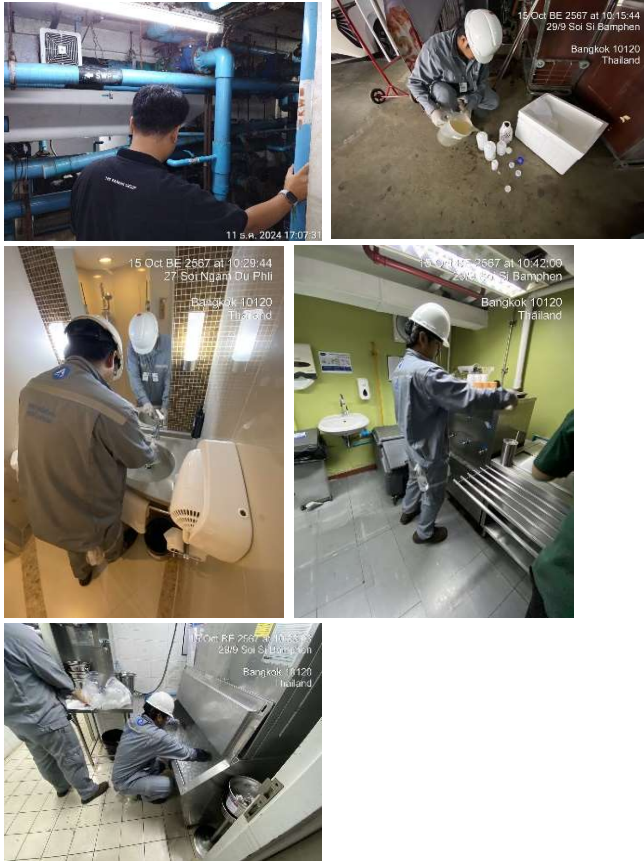
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดความเสี่ยงสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สาทร บริษัท ดิเอราวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		
เงื่อนไขมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและข้อเสนอแนะ
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 3 ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ 3.1.2 คุณภาพอากาศ		
1) ลดฝุ่นละออง		
1.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเส้นบนถนน ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 	1) มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. บริเวณทางเข้าและจุดจอดรถ	1) ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ลด ความเร็ว เนื่องจากระยะทางเดิมรถ สั้นหมอนหินชุดรถ
1.2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้าง 	1) แผนกแม่บ้านและแผนกอื่นๆ ช่วยกันทำความ สะอาดเป็นประจำ	

<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>		
<p>2.1) โครงการจะออกแบบรันระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แต่ละด้าน ให้มีลมสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก ระยะไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> 	<p>1) ตรวจสอบพื้นที่รอบๆนอก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และตรวจการขุดตัวของพื้นผิวดิน</p>	
<p>2.2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> 	<p>1) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถทั้งชั้นบน และชั้นล่าง ในลานจอด เพื่อลดโลกร้อน</p>	
<p>2.3) จัดให้มีเส้นช่อง ในการจอดอย่างเด่นชัดและแบ่งให้เป็นสัดส่วนพอเหมาะ และมีช่องจอด รับ-ส่ง สำหรับผู้พิการ 2 ช่อง และรวมถึงห้องน้ำคนพิการ</p> 	<p>1) จัดให้มีเส้นช่อง ในการจอดอย่างเด่นชัดและแบ่งให้เป็นสัดส่วนพอเหมาะ 2) มีช่องจอด รับ-ส่ง สำหรับผู้พิการ 2 ช่อง</p>	

<p>2.4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทาง เข้า-ออก</p>  	<p>1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ G4S จำนวน 2 คน ทั้งรอบ เช้า-คึกเพื่ออำนวยความสะดวกของรถ เข้า-ออก</p>	
<p>2.5)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 493 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยประมาณ 1.14 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่เขียว บริเวณชั้นล่าง 416 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ ในบริเวณเขต ที่ดินโครงการ จะพิจารณาใช้พันธุ์ไม้ที่ไม่พลัดใบ และสามารถเป็นแนวกันชนระหว่าง พื้นที่ใกล้เคียง กับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล ,ขบา, ข่อย,เทียนทอง,อีโกล และหญ้านวนน้อย เป็นต้นนอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกยัง สามารถดูดซับคาร์บอนมอนีออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่าง เพียงพอ (ดังรูปประกอบ)</p> 	<p>1)จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมี การตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำ</p>	

<p>3.1.3เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1)ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของยานพาหนะลดลงได้</p> 	<p>1)ปฏิบัติตามมาตรการ 3.1.2</p> <p>คุณภาพอากาศ (1.1)</p>	<p>ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์</p> <p>สัญญาณความเร็ว เนื่องจาก</p> <p>ระยะเดินรถสั้นมีแต่หมอน</p> <p>หยุดรถ</p>
<p>3.1.4คุณภาพน้ำ</p> <p>1)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) จำนวน 1 ชุดซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อและบ่อกะละ จำนวน 1 บ่อมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 30 โดนิมีค่า BOD ที่ออกจากระบบประมาณ 60 มก/ล. (ดูรูปประกอบ)</p>  	<p>1)จัดให้มีระบบน้ำเสียเป็นระบบ SBR โดยมีบ่อกะละขนาด 100 ลบ.ม. บ่อบำบัดอากาศ 200 ลบ.ม. และบ่อดักไขมันขนาด 15 ลบ.ม. โดยมีการบำบัด</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท ในการตรวจ และวิเคราะห์น้ำเสีย 12 ครั้ง ต่อปี (เริ่ม ตุลาคม 2567)</p> <p>ตรวจวัดค่า</p> <p>PH,BOD</p> <p>SS</p> <p>OIL&GREASE</p> <p>TDS</p> <p>TKN*</p> <p>SULFIDE</p> <p>COD</p>

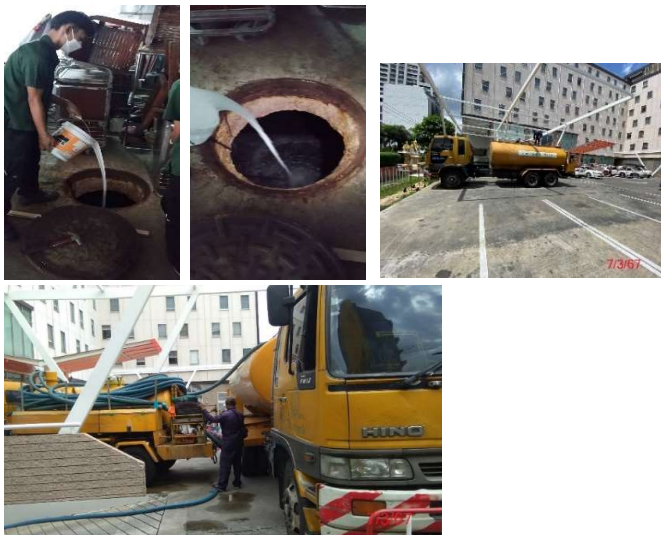
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบการทำงานได้
อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ



1) ปฏิบัติตามมาตรการ
หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)


1) ว่าจ้างบริษัท ในการตรวจ
และวิเคราะห์น้ำเสีย 12 ครั้ง
ต่อปี (เริ่ม ตุลาคม 2567)
ตรวจวัดค่า
PH,BOD
SS
OIL&GREASE
TDS
TKN*
SULFIDE
COD

3) ประสานให้รถสูบล้างท่อของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด นำไปกำจัดทิ้ง 2 ครั้งต่อปี





1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร
ดำเนินการสูบล้างทำความสะอาด 2 ครั้งต่อปี

1) เดิมจุลินทรีย์ 3 ครั้งต่อ
สัปดาห์

<p>4)กำจัดไขมันออกจากบ่อไขมันเป็นประจำ 2 ครั้งต่อปี</p> 	<p>1)จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่พนักงานเขตสาทร ดำเนินการสูบน้ำทำความสะอาด 2 ครั้งต่อปี</p>	<p>1)เดิมจุลินทรีย์ 3 ครั้งต่อ สัปดาห์</p>
<p>3.2ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>3.2.1นิเวศวิทยาทางบก</p>		
<p>1)ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางอากาศ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> 	<p>ติดตั้งเครื่องดูดและเติมอากาศ ติดตั้งเครื่องกรองน้ำดื่มทุกจุด ติดตั้งบุผนังป้องกันเสียงภายในห้องเครื่องปั่นไฟ และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	
<p>3.2.2นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบการทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> 	<p>1)ปฏิบัติตามมาตรการ หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท ในการตรวจ และวิเคราะห์น้ำเสีย 12 ครั้ง ต่อปี ตรวจวัดค่า PH,BOD SS OIL&GREASE TDS TKN* SULFIDE COD</p>

<p>3.3คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>		
<p>3.3.1 การใช้น้ำ</p>		
<p>1)จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 310 ลบ.ม. สํารองน้ำเพื่อ อุปโภคและบริโภค 225 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 54 ลบ.ม สํารองน้ำไว้เพื่ออุปโภคและบริโภคทั้งหมด</p> <div data-bbox="147 468 748 751">  </div>	<p>1)ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง และทำการล้างสูบน้ำตะกอน 1 ครั้งต่อปี</p>	
<p>2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นที่ประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p> <div data-bbox="142 936 688 1400">  </div>	<p>1)ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>	
<p>3)รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ</p> <div data-bbox="142 1541 570 1822">  </div>	<p>1)จัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดให้กับพนักงานและห้องพักสำหรับลูกค้า</p>	

<p>3.3.2การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) จำนวน 1 ชุดซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ และบ่อกะระ จำนวน 1 บ่อมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 30 โคนมีค่า BOD ที่ออกจากระบบประมาณ 175 มก/ล. (ดูรูปประกอบ)</p> 	<p>1)ปฏิบัติตามมาตรฐานการ หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท ในการตรวจ และวิเคราะห์น้ำเสีย 12 ครั้ง ต่อปีตรวจวัดค่า PH,BOD SS OIL&GREASE TDS TKN* SULFIDE COD</p>
<p>2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบการทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> 	<p>1)ปฏิบัติตามมาตรฐานการ หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท ในการตรวจ และวิเคราะห์น้ำเสีย 12 ครั้ง ต่อปีตรวจวัดค่า PH,BOD SS OIL&GREASE TDS TKN* SULFIDE COD</p>

3)ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด นำไปกำจัดที่ 6 เดือน

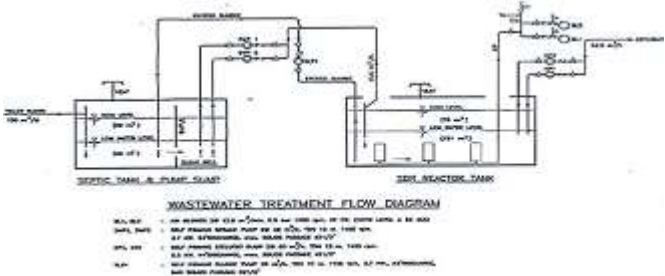










1)จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่พนักงานเขตสาทร ดำเนินการสูบล้างทำความสะอาด 1 ปีต่อครั้ง

4)กำจัดไขมันออกจากบ่อไขมันเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน


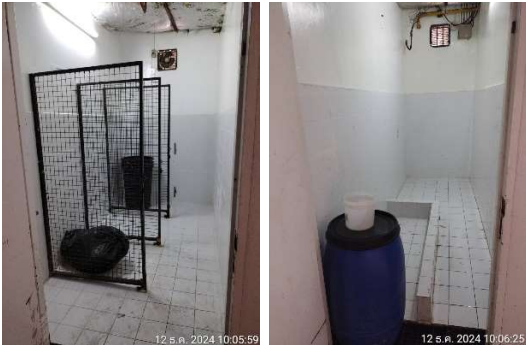



1)จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่พนักงานเขตสาทร ดำเนินการสูบล้างทำความสะอาด 2 ครั้งต่อปี

<p>3.3.3การระบายน้ำ</p> <p>1)จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 85 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 20 ลบ.ม. และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องและ สำรอง 1เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> 	<p>1)ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท ในการตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้งต่อปีตรวจวัดค่า</p> <p>PH,BOD</p> <p>SS</p> <p>OIL&GREASE</p> <p>TDS</p> <p>TKN*</p> <p>SULFIDE</p> <p>COD</p>
<p>2)หมั่นตรวจสอบดูแลาระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาด ทุกๆ 6 เดือน และการจัดระเบียบโครงการ 5ส. พื้นที่รับผิดชอบ</p>	

<p>3.3.4การจัดการมูลฝอย</p>		
<p>1)จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม</p>   	<p>1)ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้ตักค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำ</p>	
<p>2)จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และคัดแยกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>  	<p>1)แผนกแม่บ้านและแผนกอื่นๆ มีการจัดถังขยะแยกประเภทขยะ</p>	
<p>3)การเก็บขยะมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p>  	<p>1)ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม และดูแลความสะอาดเป็นประจำ</p>	

<p>4)ก่อนรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <div data-bbox="142 459 781 762">  </div>		
<p>5)จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณทางทิศตะวันออกใกล้กับที่จอดรถของโครงการ โดยแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 15 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 14 ลบ.ม</p> <div data-bbox="142 991 799 1356">  </div>	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบจากแผนกแม่บ้านอยู่เป็นประจำ</p>	
<p>6)ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนให้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <div data-bbox="142 1495 781 1841">  </div>	<p>1)ตรวจสอบการปิดประตูทั้ง 2 ห้องเสมอ เพื่อป้องกัน กลิ่น,หนู,แมลงสาบ,และอื่นๆ</p>	

<p>7)บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่บ่อเก็บของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ</p> 	<p>1)จัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	
<p>8)จัดให้มีบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค</p> 	<p>1)จัดให้มีแผนก รปภ. ช่วยดูแลความสะอาด ในเวลากลางคืน หลังจากที่สำนักงานเขตสาทรเก็บขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว</p>	
<p>9)จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาทิ้งรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บมูลฝอยในโครงการ</p> 	<p>1)จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บทุกคืน ช่วงเวลา 02.00-04.00 น.</p>	

10)ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขต
สาทร



1)จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทรเข้า
มาเก็บทุกคืน ช่วงเวลา 05:00 – 07:00 น.

11)ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บมูลฝอยจาก
โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดกค้าง






1)จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทรเข้า
มาเก็บทุกวัน ช่วงเวลา 05:00 – 07:00 น.




12)ประสานกับร้านของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา
ใช้ได้อีกครั้งโดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดก็ได้ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้





1)จัดให้มีการจ้างร้านรับซื้อของเก่ามาเป็นประจำ
และขอให้มีพิธีการติดต่อให้สำนักงานเขตสาทร
เข้ามาขนย้ายและดำเนินการตามกระบวนการ

<p>3.3.5การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1)ติดตั้งหี้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA ความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 600 KVA</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานทุกวันและมีการบำรุงรักษาทำความสะอาด 1 ครั้งต่อปี</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท ESSI เอนจิเนียริง จำกัด ในการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า 1 ครั้งต่อปี</p>
<p>2)จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 4 ชั่วโมง</p> 	<p>1)จัดให้ตรวจสอบทุกวันและทดสอบทุกสัปดาห์ และทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ทุกๆ 2 ปี</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท ท็อปสัน เทคคิง จำกัด ในการตรวจสอบเครื่องชนิด 4 ครั้งต่อปี และเปลี่ยนถ่านน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรอง 1 ครั้งต่อปี</p>
<p>3)โครงการจัดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น</p> 	<p>1)จัดให้มีการเปลี่ยนหลอดไฟจากหลอดไส้และหลอดฟลูออเรสเซนต์ มาเป็นหลอดไฟ LED ทั้งหมด</p>	<p>1)จัดให้มีการปรับเปลี่ยนเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานพลังงาน เปลี่ยนแล้วประมาณ 95%</p>




<p>3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>		
<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> 	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1) ว่าจ้างบริษัท เอคเวอร์ด เซอร์วิส จำกัด ในกาตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p>
<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>		
<p>1) ระบบท่ออินชานดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วจำนวน 2 ท่อโดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 85 ม. และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 1.70 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 95 ม.</p> 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทดสอบทุกสัปดาห์และทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ทุกๆ 2 ปี</p>	<p>1) ว่าจ้างบริษัท ท็อปสัน เทรคคิง จำกัด ในการตรวจสอบเครื่องชนิด 4 ครั้งต่อปี และเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรอง 1 ครั้งต่อปี</p>
<p>2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าของบันได ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 7</p> 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามี ความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	


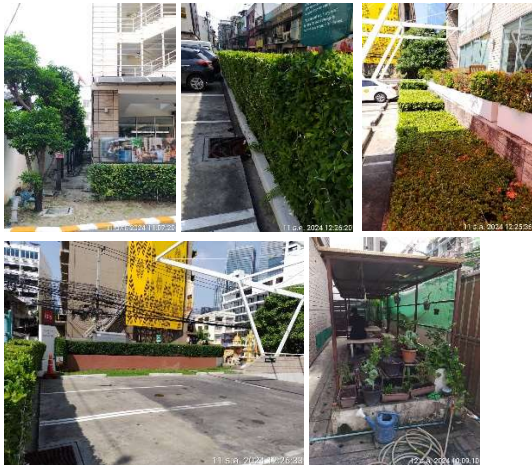
<p>3)ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้อยู่ภายในตู้แต่ละชั้น ของอาคาร</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสี่ยงขอให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
<p>4)วาล์วหัวน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½” พร้อม Check valve จำนวน 2 ชุด ไว้ภายนอกอาคารบริเวณทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโรงแรม</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสี่ยงขอให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
<p>5)ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในห้องพัก,ห้องอเนกประสงค์,ห้องเก็บผ้าห้องเก็บของโรงทางเดิน,โถงบันไดและ โถงลิฟท์ รวมจำนวนทั้งสิ้น 422 จุด</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสี่ยงขอให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท เอคเวอรัค เซอร์วิส จำกัดในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p>




<p>6) บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>		
<p>6.1 บันได ST-1จากชั้นใต้ดินถึงลาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 – 1.7 เมตร</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสี่ยงขอให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่หนีไฟ ทุกชั้น</p>	
<p>6.2 บันได ST-2 จากชั้นใต้ดินถึงลาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.2 เมตร</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสี่ยงขอให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่หนีไฟ ทุกชั้น</p>	

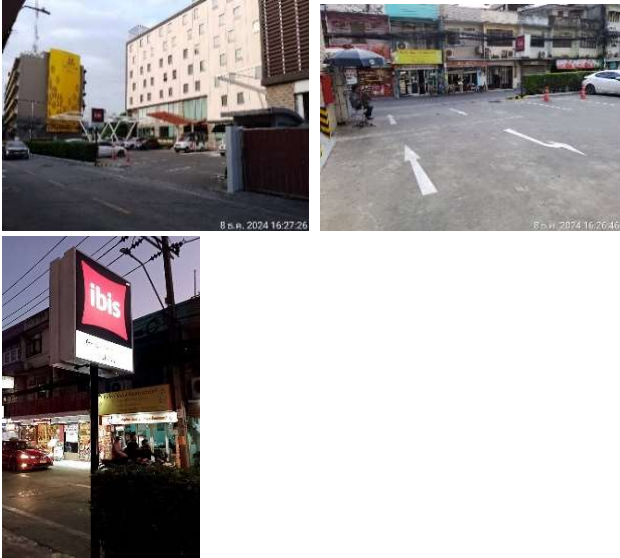

<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) Fire Alarm control : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-การส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสี่ยงหาขอให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1) ว่าจ้างบริษัท เอคเวอริค เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p>
<p>1.1 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า ห้องเครื่อง, ห้องเครื่องปั่นไฟ, ห้องเครื่องลิฟท์, สำนักงาน, ภัตตาคาร, ห้องพัก, ห้องเก็บของ, โถงลิฟท์, โถงบันไดและทางเดิน มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 303 จุด</p> 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสี่ยงหาขอให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1) ว่าจ้างบริษัท เอคเวอริค เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p>

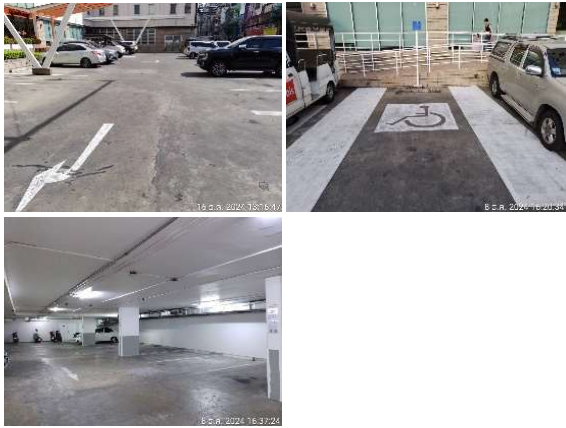
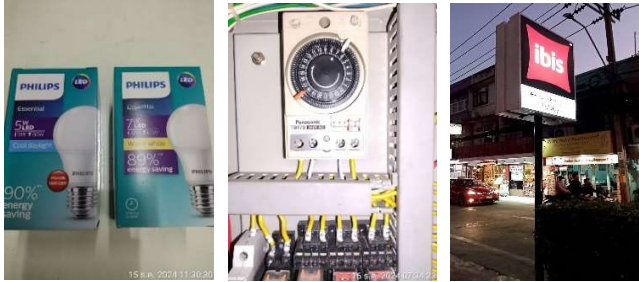

<p>1.2เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องสูบน้ำ ภัตตาคาร ห้องน้ำและที่จอดรถมีจำนวนทั้งสิ้น 23 จุด</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท เอคเวอर्ड เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p>
<p>1.3เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณหน้า ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 จำนวน 2 จุดต่อชั้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท เอคเวอर्ड เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p>
<p>1.4ลำโพงแจ้งเตือน (Horn Speaker) เป็นลำโพงส่งเสียงเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ(Fire Alarm Manual Station) มีจำนวน 2 จุด/ชั้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุดเช่นกัน</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท เอคเวอर्ड เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p>

<p>2)จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีกระเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีกระเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท เอคโคโนริส จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p>
<p>3)ติดป้ายนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีกระเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
<p>4)จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนในกรณีไฟไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> 	<p>1)จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่ที่สำนักงานดับเพลิงเขตคลองเตยในการฝึกอบรม 1 ครั้ง/ปี</p> <p>2)จัดให้มีการอบรมความรู้พื้นฐานเบื้องต้นให้กับพนักงานทุกๆ 3 เดือน</p>	



<p>3.3.ระบบระบายอากาศ</p>		
<p>1)ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้สอระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> 	<p>1)ตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณจุดปล่อยอากาศ</p>	
<p>2)ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้ทุกอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> 	<p>1)ปฏิบัติตามมาตรการ หัวข้อ 3.1.2 คุณภาพอากาศ (2.2)</p>	
<p>3)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 493 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยประมาณ 1.14 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่เขียวบริเวณชั้นล่าง 416 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ ในบริเวณเขตที่ดินโครงการ จะพิจารณาใช้พันธุ์ไม้ที่ไม่พลัดใบและสามารถเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียง กับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล, ขะบะ, ช่อขะ, เทียนทอง, ธีโอด และหญ้านวนน้อย เป็นต้นนอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกยังสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปประกอบ)</p> 	<p>1)จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำ</p>	

<p>3.3.8 การจราจร</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสวนจราจรและให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยศรีบำเพ็ญ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <div data-bbox="159 373 794 611">  </div>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ G4S จำนวน 2 คน ทั้งรอบเช้า-ดึกเพื่ออำนวยความสะดวกของรถเข้า-ออก</p>	
<p>2) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยปล่อยรถออกจากโครงการจังหวะที่เหมาะสม สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยศรีบำเพ็ญ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางบนถนนศรีบำเพ็ญ</p> <div data-bbox="186 795 737 1098">  </div>		
<p>3) จัดให้ทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <div data-bbox="142 1323 795 1850">  </div>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายก็รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและมีการทาสีเส้นจราจรใหม่ ทุกๆปี</p>	

<p>4)ติดป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินทางที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยศรีบำเพ็ญได้</p> <div data-bbox="144 373 760 928"></div>	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและมีการทาสีเส้นจราจรใหม่ ทุกๆปี</p>	
<p>5)ติดตั้งไฟ แสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการในช่วงเวลากลางคืนได้อย่างชัดเจน</p> <div data-bbox="144 1117 583 1402"></div>	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
<p>6)ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <div data-bbox="144 1591 743 1810"></div>		

<p>7) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 64 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 64 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 2 คัน</p> 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและมีการทาสีเส้นจราจรใหม่ ทุกๆปี</p>	
<p>3.3.9 การใช้ที่ดิน</p>		
<p>3.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>		
<p>1) โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่นหลอด LED การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา Timer หรือ Timer Delay Switch ที่ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้บางเวลา</p> 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการติดตั้งในส่วนของพื้นที่</p> <p>* ลาดจอด</p> <p>เปิด-ปิด 18.00-06.0 น.</p> <p>* บันไดหนีไฟ</p> <p>เปิด-ปิด 18.00-06.0 น.</p> <p>* ป้ายต่างๆ</p> <p>เปิด-ปิด 18.00-06.0 น.</p>	
<p>2) โครงการจัดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอด LED เป็นต้น</p> 	<p>1) จัดให้มีการเปลี่ยนหลอดไฟจากหลอดไฟมาเป็นหลอดประหยัดไฟทั้งหมด</p>	<p>1) จัดให้มีการปรับเปลี่ยนเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานพลังงาน เปลี่ยนแล้ว ประมาณ 95%</p>

<p>3)โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดโดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 493 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และ จะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางวันในการ</p> 	<p>1)จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ และมีการตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำและต้นไม้ส่วนใหญ่ในสวนก็ซื้อมาปลูกทดแทนเสมอ</p>	
<p>4)ในการหาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกให้สีที่อ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> 	<p>1)จัดให้มีการว่าจ้าง บริษัท เอกชน ทำการทาสี,ซ่อมรอยร้าวผนัง กรอบหน้าต่าง</p>	
<p>5)จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นผังแสดงป้ายวิธีการประหยัดพลังงานพลังงานเป็นต้น</p> 	<p>1)จัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดให้พนักงาน และในห้องสำหรับลูกค้า</p>	

<p>6)ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ</p> <div data-bbox="142 373 760 884"></div>	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสี่ยงขอให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2)บนดาดฟ้า 2 ถึง ขนาด 24 ลบ.ม./ถึงใต้ดิน 2 ถึง ขนาด 102 ลบ.ม./ 188 ลบ.ม.</p>	
<p>3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>		
<p>3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>3.4.2 สาธารณสุข</p> <p>3.4.3 ทัศนียภาพ</p>		
<p>1)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 493 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยประมาณ 1.14 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 416 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ ในบริเวณเขตที่ดินโครงการ จะพิจารณาใช้พันธุ์ไม้ที่ไม่พื้ดใบ และสามารถเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียง กับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล, ขบา, ข่อย,เทียนทอง,อีโถ และหญ้านวนน้อย เป็นต้นนอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกยังสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปประกอบ)</p> <div data-bbox="142 1528 803 1812"></div>	<p>1)จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำ และต้นไม้ส่วนไหนตายก็ซื้อมาปลูกทดแทนเสมอ</p>	

2)ดูสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา



3)ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น



3.4.4จัดการสิ่งอำนวยความสะดวกให้เหมาะสมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพภาพและคนชรา



<p>1)จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <div data-bbox="142 327 738 606">  </div>	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายก็รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและมีการทาสีเส้นจราจรใหม่ ทุกๆปี</p>	
<p>2)จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่าง ในบริเวณเดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก</p> <div data-bbox="142 793 721 1066">  </div>	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
<p>3)จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ไว้ในชั้นที่ 3-5 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งถังส้วน จำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1</p> <div data-bbox="142 1234 664 1572">  </div>		

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอบิส สาทร (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขของมาตรการ	จุดตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ	ดัชนีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ
ช่วงดำเนินการ 1.คุณภาพน้ำ 1.1)คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 1.2)คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด 1.3)คุณภาพน้ำที่เข้า-ออก ของหอผึ่งเย็น 2.น้ำใช้ 3.มูลฝอย 4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.บ่อเกรอะ 2.ถังดักไขมัน 1.บ่อพักน้ำรอการระบาย 1.เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบอ่างรับน้ำและท่อน้ำทั้งจากหอผึ่งเย็น 1.น้ำจากหอผึ่งน้ำ,น้ำใช้ในห้องพัก ,น้ำแข็งและน้ำดื่มพนักงาน 1.บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม 1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผน 4.อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1เครื่องดับเพลิงแบบปรับหัวได้ 4.2หัวรับน้ำดับเพลิง 4.3ถังดับเก็บน้ำใช้ดับเพลิง 4.4สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 4.5 Sprinkler System 5.เส้นทางหนีไฟ		1.ให้สำนักงานเขตสาทร เป็นผู้ดำเนินการทำความสะอาด 1.ให้พนักงาน เป็นผู้ดำเนินการทำความสะอาด 1.มีการเก็บและวิเคราะห์น้ำด้วยวิธีมาตรฐาน 1.เก็บและวิเคราะห์น้ำด้วยวิธีมาตรฐาน 1.ตรวจหาเชื้อลิเจเนลล่า ด้วยวิธีมาตรฐาน 1.ตรวจสอบ จัดแยก,ขนย้ายและทำความสะอาด 1.1 ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ 1.2 ทดสอบอุปกรณ์ 1.ทดสอบอุปกรณ์ 1.ตรวจสอบ 1.ตรวจสอบ 1.ตรวจสอบ 1.ตรวจสอบ 1.ตรวจสอบ 1.ตรวจสอบ 1.ตรวจสอบ		1.เปิด 2 ครั้ง 1.ทุกวัน 1.เดือนละ 1 ครั้ง 1 เดือนละ 2 ครั้ง 1.เปิด 2 ครั้ง 1.ทุกวัน 1.เปิด 2 ครั้ง 1.สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1.สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1.เดือนละ 1 ครั้ง 1.เดือนละ 1 ครั้ง 1.เดือนละ 1 ครั้ง 1. 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง 1. 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง 1.เดือนละ 1 ครั้ง 1.เดือนละ 1 ครั้ง 1.เดือนละ 1 ครั้ง 1.เดือนละ 1 ครั้ง	
5.ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู		1.ตรวจสอบ		1.เดือนละ 1 ครั้ง	
6.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	1.ผู้มาใช้บริการ		1.ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องจากการร้องเรียน		1.ตลอดระยะเวลา	